

Informe del alquiler estudiantil en Granada — Q3 2026

Radiografía del precio del alquiler para estudiantes en Granada durante el Q3 2026, con la mediana por barrio y tipo de vivienda calculada a partir de los anuncios activos de GranadaPisos.

Informe parcial: se actualiza con cada mes del trimestre.

DATOS DE JULIO DE 2026

Lo más destacado

1

La mediana del alquiler de una habitación para estudiantes en Granada es de 300 €/mes

Calculada sobre 104 anuncios activos repartidos en 6 barrios con muestra suficiente (5 o más anuncios por barrio y tipo).

2

Centro–Sagrario es el barrio más caro: 300 €/mes de mediana por habitación

Su media sube a 346 €/mes, con anuncios de hasta 800 €, sobre 19 anuncios.

3

La Chana es el barrio más barato: 270 €/mes de mediana por habitación

Con una media de 264 €/mes sobre 6 anuncios, es la zona más económica con muestra fiable.

Precio por barrio (julio de 2026)

Solo se muestran barrios con al menos 5 anuncios del mismo tipo; por debajo de ese umbral la mediana no es fiable y se omite.

BARRIO	TIPO	MEDIANA/MES	MEDIA	RANGO	ANUNCIOS
Camino de Ronda	Habitación	300€	317 €	210–870 €	38
Centro–Sagrario	Habitación	300€	346 €	250–800 €	19
Cartuja	Habitación	275€	271 €	200–300 €	15
Plaza de Toros / Doctores	Habitación	270€	270 €	195–325 €	19
Beiro	Habitación	270€	269 €	250–300 €	7
La Chana	Habitación	270€	264 €	200–300 €	6

Metodología

La fuente son los anuncios activos publicados en GranadaPisos durante el Q3 2026. No usamos portales externos ni estimaciones: solo viviendas que de verdad estaban disponibles.

La cifra principal es la mediana: el precio que deja la mitad de los anuncios por debajo y la otra mitad por encima. Resiste los precios extremos mejor que la media. La mediana de la ciudad se pondera por el número de anuncios de cada barrio.

Solo publicamos cifras de un barrio cuando tiene al menos 5 anuncios del mismo tipo. Con menos, marcamos la celda como «datos insuficientes» en lugar de inventar un número.

Este informe es **parcial**: el Q3 2026 sigue en curso y las cifras se actualizan con cada mes del trimestre. La foto mostrada corresponde a julio de 2026.

Snapshot generado el 18 de julio de 2026. Total de anuncios considerados: 148.